

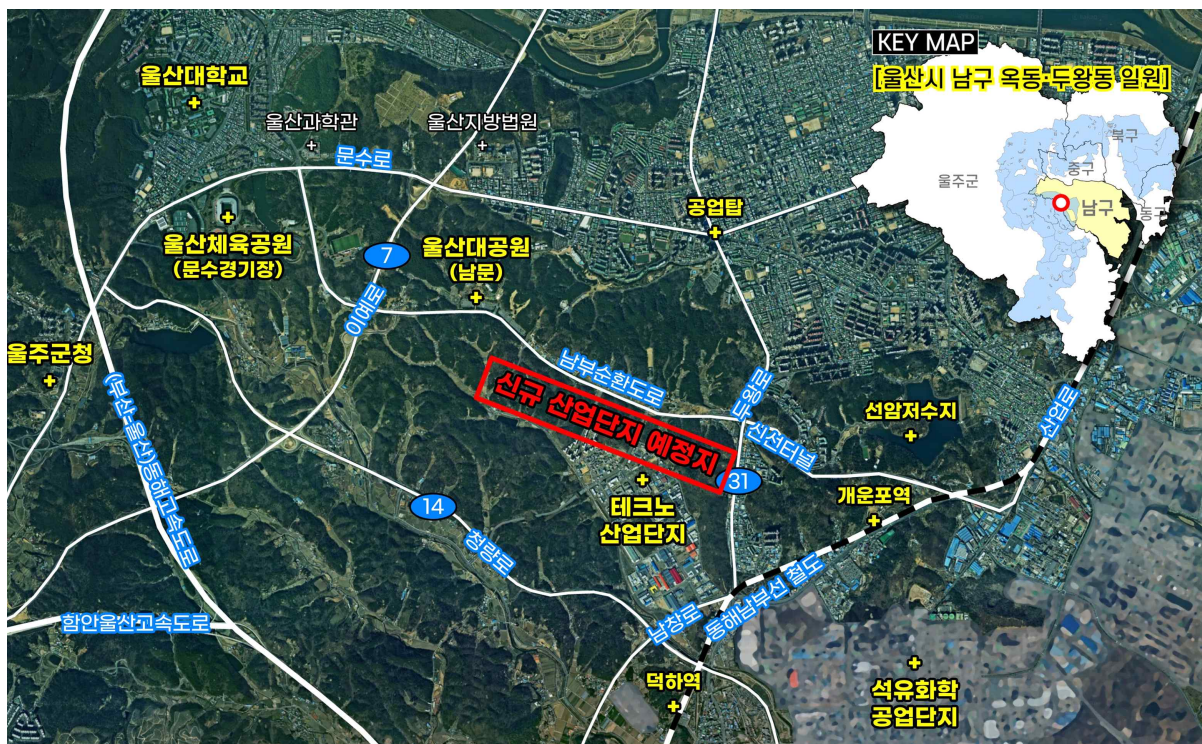
울산 수소 융·복합밸리 신규 산업단지 최종 수요조사

- 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
 - 울산광역시와 울산도시공사에서는 울산 남구 두왕동 일원에 「신규 산업단지 조성사업 타당성 조사」를 위해 관련기업을 대상으로 최종 수요조사를 실시하고 있습니다.
 - 최종 수요조사는 기존 입주의향 회신한 기업체 및 관련 유치업종을 대상으로 평당 분양예정가 제시에 따른 가격수요 등을 확인하는 것으로 바쁘시더라도 본 설문지 작성 회신에 협조하여 주시면 감사드리겠습니다.
 - 본 설문지는 신규 산업단지 조성 수요조사 목적 이외 활용되지 않으며, 적극적인 의견회신 부탁드립니다.
-
- 문 의 : 울산도시공사(사업계획팀) 정일남 과장, 052-219-8433
 - 회신방법 : 이메일 jjjeong@umca.co.kr 또는 팩스 [0504-411-7425](tel:0504-411-7425)
- 울산도시공사

☐ 유치업종

- 수소·저탄소 에너지, 수소연료전지 제조, 미래신소재, 물류 등 관련 산업

□ 신규 산업단지 위치도



▶ 면접조사자 유의사항 ◀

- 본 설문조사는 기업의 신규투자 및 기업 이전과 관련한 내용이므로 인력, 기술, 재무상황 등의 전반적 상황을 잘 파악하고 계시는 경영자 및 관리자를 대상으로 합니다.

A 기업 및 응답자 현황

법 인 명		해당업종	(한국표준산업분류 중분류 기준, 예시) C10~30, 기타)
응답자 성명 및 직위		응답자 부서 및 연락처	010-
주 소	(E-Mail :)		

B 기업 입주 수요

문1. 귀사는 「울산 수소밸리 신규 산업단지」가 조성될 경우 입주할 의향이 있으십니까?

* 예상 분양가 : 3.3㎡(1평)당 약 300만원 정도

- ① 있다. (☞ 문항 3번으로 이동)
 ② 없다. (☞ 문항 2번 응답후 설문종료)

※ 예상 분양가는 현재기준이며, 추후 분양시(2030년 예정) 물가상승분 등 증감될 수 있습니다.

문2. 산업용지 예상 분양가(300만원/평)은 현재 기준 추정한 금액으로 추후 사업여건 변화에 따라 변동성이 예상되는바, 이에 따른 귀사의 수용 가능한 금액은 어느 정도입니까?
 평당 (만원) 내외

문3. 「울산 수소밸리 신규 산업단지」에 입주할 경우, 어떤 형태로 입주를 하실 계획입니까?

- ① 사업장이나 공장 별도 신설(신규 투자)
 ② 기존 사업장(공장) 단순 이전
 ③ 기존 사업장(공장) 이전 및 추가 투자

문4. 「울산 수소밸리 신규 산업단지」입주 시, 희망 부지면적과 기존 시설이전 및 신규투자의 부지 비중은 어느 정도입니까?

희망 부지면적	기존 및 신규부지 비중
㎡	기존 시설이전()% + 신규투자()% = 100%

(뒷장계속)

문5. 「울산 수소밸리 신규 산업단지」에 입주할 경우, 어떤 업종(사업종류)으로 입주하시겠습니까?

(※ 5페이지 붙임 자료 참고하여 입주업종 세세분류 코드(예시 : 20121) 기재 필수)

(업종 : (예시)20121)

(수소 관련업종 여부 : (예시) O 또는 X)

문6. 「울산 수소밸리 신규 산업단지」는 타당성 검토 결과에 따라 사업추진이 결정되는 경우, 2030년부터 분양신청이 가능합니다. 귀사는 언제쯤 분양계약하기를 희망하십니까?

- ① 분양 개시년도 : 2030년도
- ② 분양 2차년도 : 2031년도
- ③ 분양 3차년도 : 2032년도
- ④ 준공년도 : 2033년도
- ⑤ 준공 2차년도 : 2034년도
- ⑥ 준공 3차년도 : 2035년도
- ⑦ 준공 4차년도 이후 : 2036년도~

문7. 「울산 수소밸리 신규 산업단지」 추진이 결정되는 경우, 2033년부터 기업입주가 가능합니다. 귀사는 공장 건축 및 설비 설치 후 언제쯤 사업장/공장이 가동되기를 희망하십니까?

- ① 준공년도(2033년도) ② 준공 2차년도(2034년도)
- ③ 준공 3차년도(2035년도) ④ 준공 4차년도(2036년도)
- ⑤ 준공 5차년도(2037년도) ⑥ 준공 6차년도 이후(2038년도~)

문8. 「울산 수소밸리 신규 산업단지」 조성시 산업단지내 함께 입주되었으면 하는 지원시설 및 기관에 대한 우선순위를 선택해 주십시오.

(1순위 : ____ 2순위 : ____ 3순위 : ____ 4순위 : ____)

- ① 관련연구·교육기관 ② 기술개발 및 지원기관 ③ 기술검증 및 인증기관
- ④ 금융지원기관 ⑤ 중소기업 지원기관 ⑥ 공동물류시설
- ⑦ 주거시설 ⑧ 상가시설 ⑨ 관공서
- ⑩ 공원·녹지 ⑪ 기타 ()

※ 설문에 응답하여 주셔서 감사드립니다.

(뒷장계속)

울산 수소밸리 신규 산업단지 입주의향서

☐ 기업현황 및 담당자 정보

회 사 명			대 표 자	
사 업 장 주 소				
사 업 자 등 록 번 호				
담당자 정보	성 명		직 위	
	대 표 전 화		H . P	
	F A X		E - M A I L	
현 재 부 지 면 적			주요생산품	

☐ 입주 관련 사항

입 주 회 망 시 기 (공장 착공 기준)	년	종업원 수	명
입 주 형 태 및 회 망 부 지 면 적	☐ 신규투자 ☐ 단순이전 ☐ 증설(이전 및 추가투자)		
	☐ m ² (평)		
입주희망 업종(해당업종 V)			
수소· 저탄소 에너지	☐ C20) 화학 물질 및 화학 제품제조업		☐ C24) 1차 금속 광물
	☐ C25) 금속 등 제조업		☐ C28) 전기장비 제조업
	☐ C29) 기타 기계 등 제조업		☐ F42) 전문직별 공사업
수소연료 전지제조	☐ D35) 전기, 가스, 증기 등 공급업		
미래신소재, 물류, 연구개발 등	☐ C21) 의료용 물질 등 제조업		☐ C26) 전자부품 등 제조업
	☐ C27) 의료, 정밀 등 제조업		☐ C30) 자동차 등 제조업
	☐ C31) 기타 운송장비 제조업		☐ C33) 기타 제품 제조업
	☐ H49) 육상, 운송 등		☐ H52) 창고 등 서비스업
	☐ L68) 부동산업		☐ M70) 연구개발업
	☐ M71) 전문서비스업		☐ M72) 건축기술 등 서비스업
	☐ M73) 기타 전문 등 서비스업		☐ P85) 교육 서비스업

※ 첨부서류 : 사업자등록증(사본) 1부

- 입주의향서 상에 기재된 정보수집 및 이용에 동의하며, 필요시 입주수요 자료로 산업단지 지정권자 등 인허가 관청에 제출될 수 있음에 확인하고, 이에 동의합니다.
- 입주의향서 상에 기재된 정보수집 및 이용에 동의하며, 본 입주의향서는 상기용도 이외의 목적으로 사용할 수 없고 상호 강제성이 없음을 알려 드립니다.

2025년 월 일

회사명 :

대 표 :

(인)

울산광역시도시공사 사장 귀하

붙임

유치업종 중분류 목록 ※ 한국표준산업분류코드(제10차 개정) 기준

☐ 유치업종 : 수소·저탄소 에너지 등 관련 산업

구분	대분류		중분류		세세분류	
	코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명
수소·저탄소 에너지	C	제조업	20	화학 물질 및 화학 제품제조업	20121	산업용 가스 제조업
					20129	기타 기초 무기 화학물질 제조업
			24	1차 금속 광물	24290	기타 1차 비철금속 제조업
			25	금속 등 제조업	25113	육상 금속 골조 구조재 제조업
					25114	수상 금속 골조 구조재 제조업
					25122	금속탱크 및 저장용기 제조업
					25123	압축 및 액화 가스용기 제조업
			28	전기장비제조업	28111	전동기 및 발전기 제조업
					28112	변압기 제조업
					28114	에너지 저장장치 제조업
					28123	배전반 및 전기자동 제어반 제조업
					28202	축전지 제조업
					28302	기타 절연선 및 케이블 제조업
			29	기타 기계 등 제조업	29119	기타 기관 및 터빈 제조업
	F	건설업	42	전문직별 공사업	42110	건물 및 구축물 해체 공사업
수소연료전지 제조	D	전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업	35	전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업	35114	태양력 발전업
					35119	기타 발전업
					35120	송전 및 배전업
					35130	전기 판매업
					35200	연료용 가스 제조 및 배관공급업
					35300	증기, 냉·온수 및 공기 조절 공급업
미래신소재, 물류, 연구개발 등	C	제조업	21	의료용 물질 등 제조업	21101	의약품 화합물 및 향생물질 제조업
			26	전자부품 등 제조업	26111	메모리용 전자집적회로 제조업
			27	의료, 정밀 등 제조업	27216	산업 처리공정 제어장비 제조업
			30	자동차 등 제조업	30332	자동차용 신품 전기장치 제조업
			31	기타 운송장비 제조업	31999	그 외 기타 달리 분류되지 않은 운송장비 제조업
			33	기타 제품 제조업	33999	그 외 기타 달리 분류되지 않은 제품 제조업
	H	운수 및 창고업	49	육상 운송 등	49301	일반 화물 자동차 운송업
			52	창고 등 서비스업	52101	일반 창고업
	L	부동산업	68	부동산업	68221	부동산 중개 및 대리업
	M	과학 및 기술 등 서비스업	70	연구개발업	70129	기타 공학 연구개발업
			71	전문서비스업	71600	기타 전문 서비스업
			72	건축기술 등 서비스업	72129	기타 엔지니어링 서비스업
			73	기타 전문 등 서비스업	73909	그 외 기타 분류 안된 기술 등 서비스업
	P	교육 서비스업	85	교육 서비스업	85709	기타 교육지원 서비스업